

Ihre neue Praxisfläche:

im multimedis Hamburg | direkt am Marienkrankenhaus



**Gemeinsam
erfolgreich
praktizieren.**



multimedis
Zentrum der Gesundheit

Was zählt ist die Lage.



Wir haben sie.

Was für den Erwerb einer Immobilie gilt, gilt gleichermaßen für die Wahl des Standortes einer Praxis. Eine gut gewählte Lage trägt dabei nicht nur zum wirtschaftlichen Erfolg Ihres Betriebes bei, sondern fördert maßgeblich die Patienten- als auch Mitarbeiterzufriedenheit. Auch am Ende Ihres aktiven Berufslebens dürfen Sie sich freuen: Die Chancen einer lukrativen Praxisveräußerung steigen.

Das multimedix Hamburg bietet Ihnen in der Hinrichsenstraße 1 die perfekte Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur. In direkter Nachbarschaft zum Marienkrankenhaus werden sich auf rund 9.000 m² eine Vielzahl von Praxen unterschiedlichster Fachdisziplinen ansiedeln und so von Synergieeffekten profitieren. Erreichbar ist das multimedix einfach und zeitgemäß per ÖPNV, zum Beispiel U-Bahn (Lübecker Str. | 400 Meter). Eine begrenzte Anzahl an PKW-Stellplätzen bieten wir Ihnen zur Anmietung in der hauseigenen Tiefgarage an.



multimedis
Zentrum der Gesundheit

Sie und wir

Ihnen gefällt was Sie in unserer Kurzvorstellung gesehen haben? Das freut „uns“: Das multimedis Hamburg ist ein Gemeinschaftsprojekt von Bau- und Immobilienfachleuten, die sich in den vergangenen Jahren auf die Entwicklung von Facharztzentren spezialisiert haben und um die Besonderheiten im Bau und Betrieb von medizinisch genutzten Flächen wissen.

Bereits vor Baufertigstellung, die im zweiten Quartal 2024 erfolgen wird, sind zahlreiche Flächen vermietet. Wenn auch Sie Interesse an einer langfristigen Anmietung haben, stellen wir Ihnen gerne noch verfügbare Flächen vor, die nach Ihren Wünschen ausgebaut werden können. Das Angebot reicht dabei von kleineren Praxisflächen ab etwa 200 m² bis hin zu Großflächen von rund 1.600 m². Zusätzlich sind im Erdgeschoss attraktive, publikumswirksame Nutzungen, wie etwa ein Cafe, vorgesehen.

Für eine aktuelle Auskunft zu noch verfügbaren Flächen wenden Sie sich bitte an unseren Vermietungsservice:

Kostenfreier Vermietungsservice

GenoReal GmbH & Co. KG | Hafenplatz 4 | 48155 Münster
Herr Timm Brennecke
TEL 0251-135151-50 | MAIL tim.brennecke@genoreal.de

Ein Gemeinschaftsprojekt von:

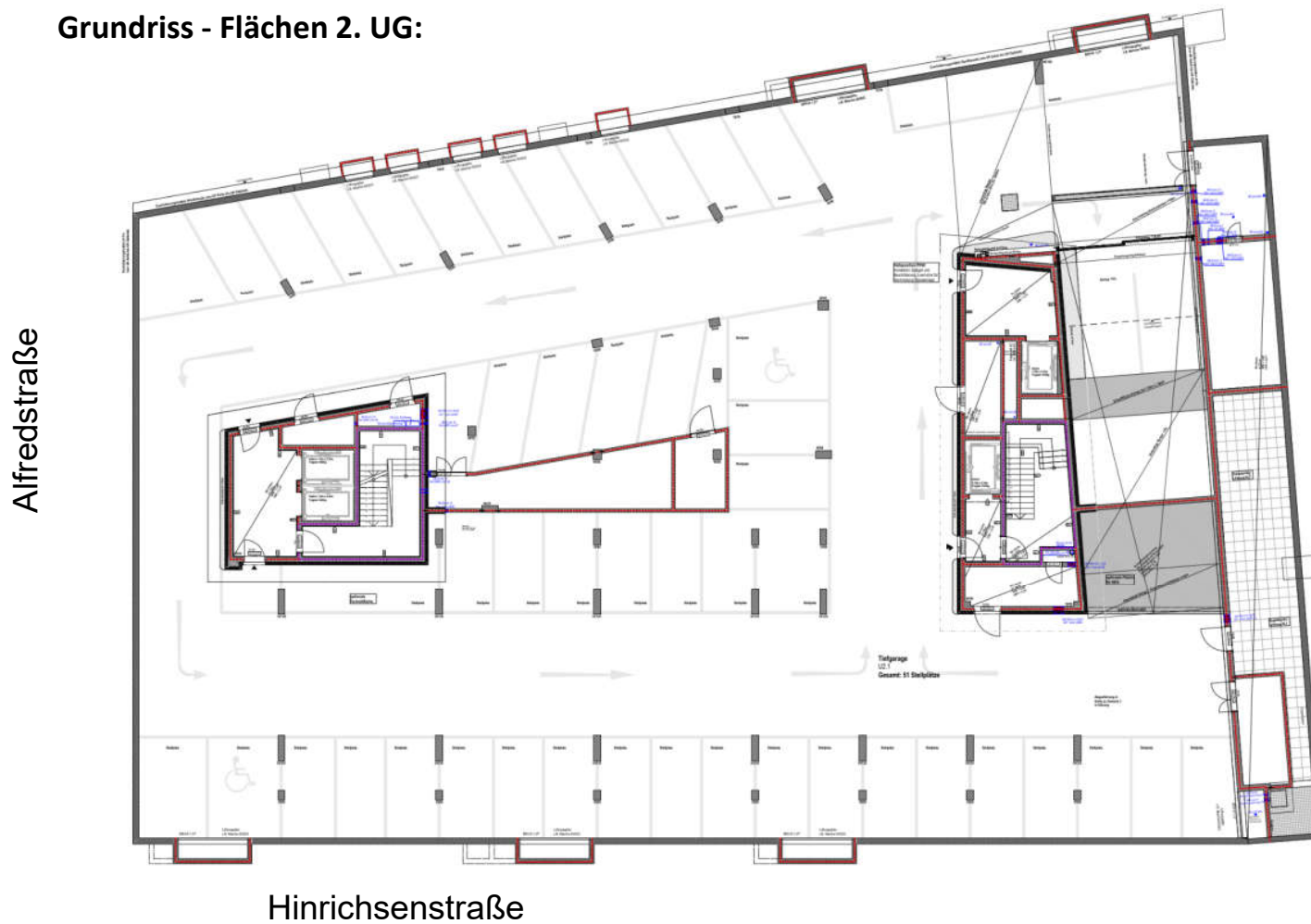


Exposé Facharztzentrum am Marienkrankenhaus Hamburg



Projekt Hamburg Hinrichsenstraße 1
GmbH & Co. KG

Grundriss - Flächen 2. UG:

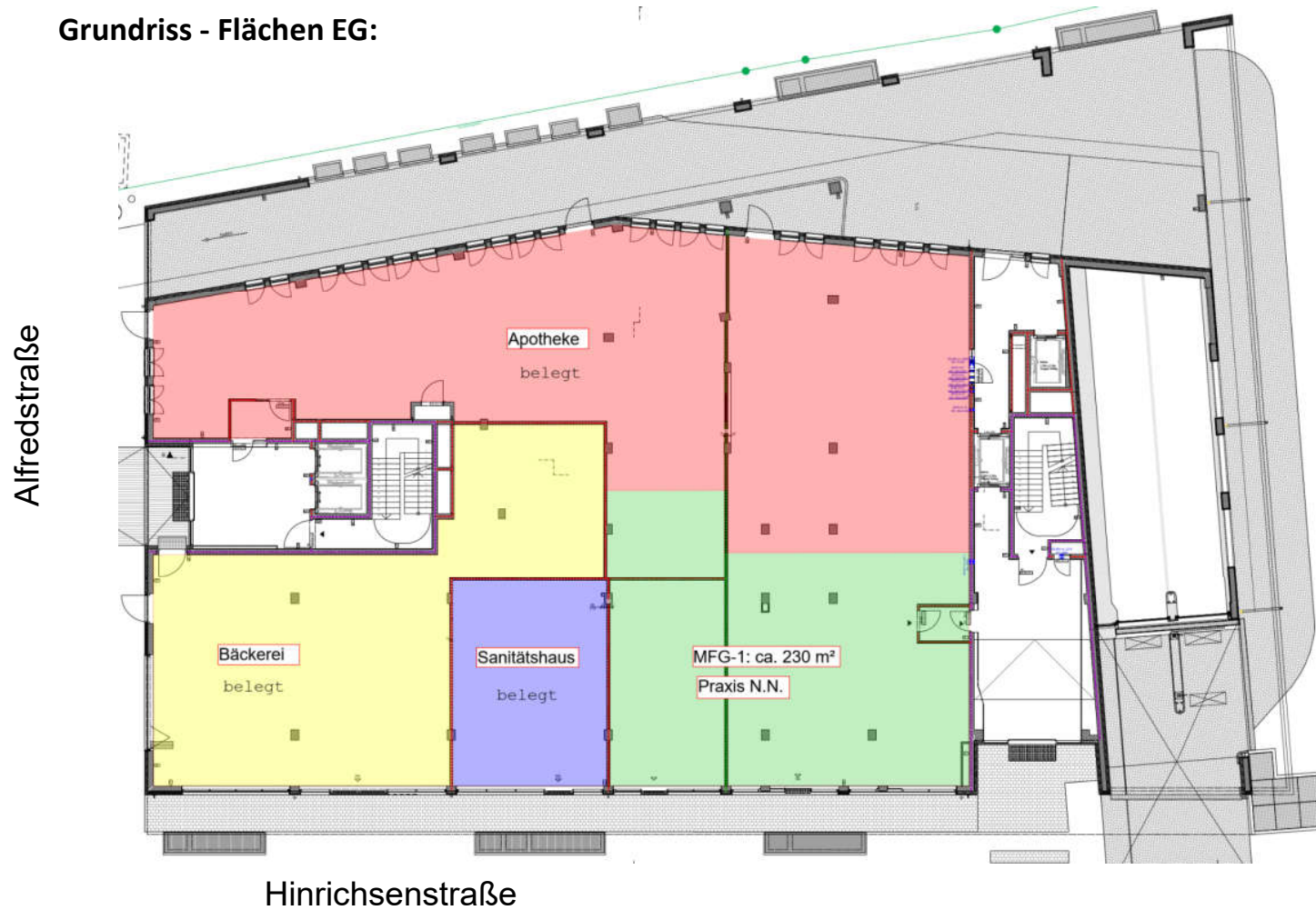


Exposé Facharztzentrum am Marienkrankenhaus Hamburg



Projekt Hamburg Hinrichsenstraße 1
GmbH & Co. KG

Grundriss - Flächen EG:

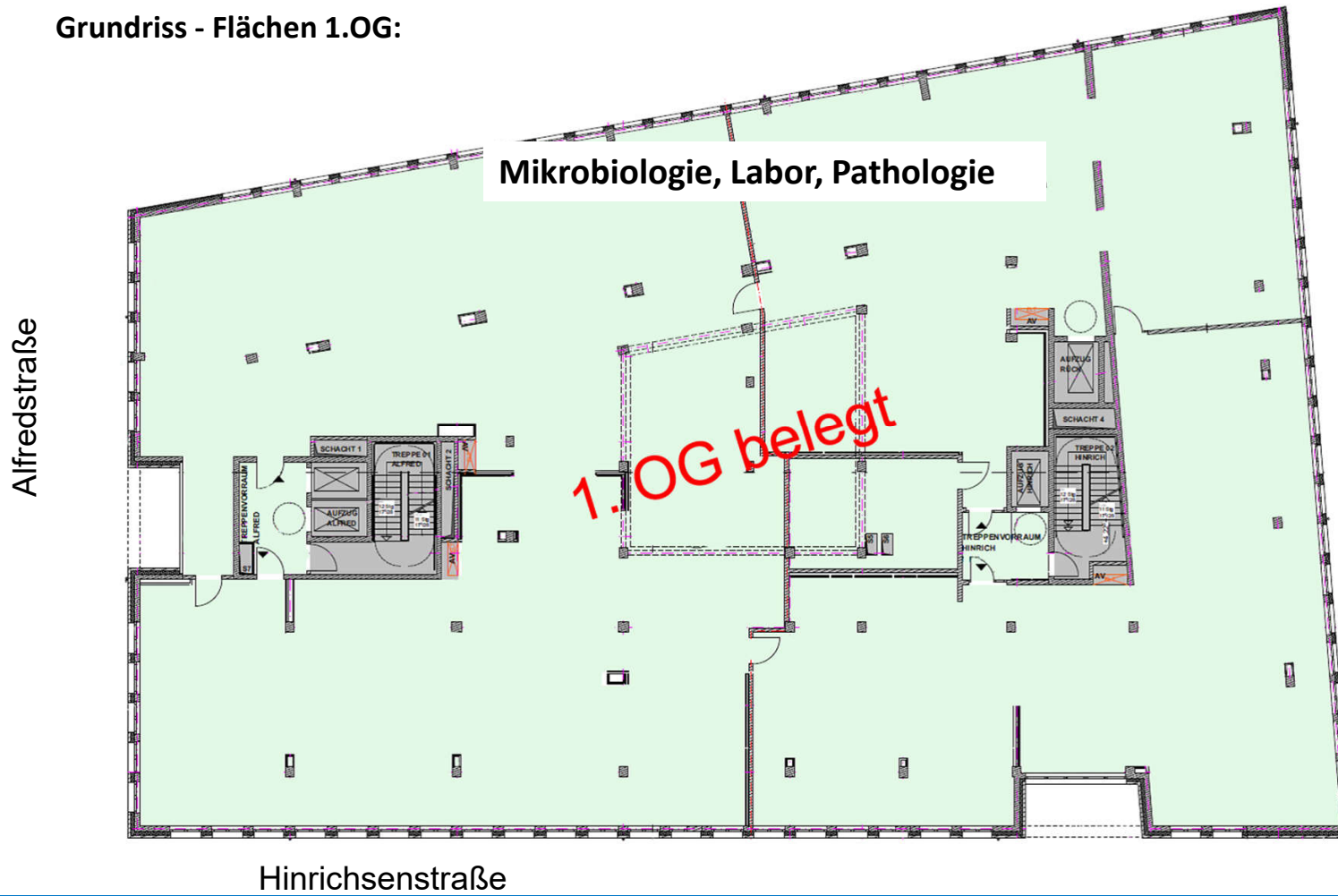


Exposé Facharztzentrum am Marienkrankenhaus Hamburg



Projekt Hamburg Hinrichsenstraße 1
GmbH & Co. KG

Grundriss - Flächen 1.OG:

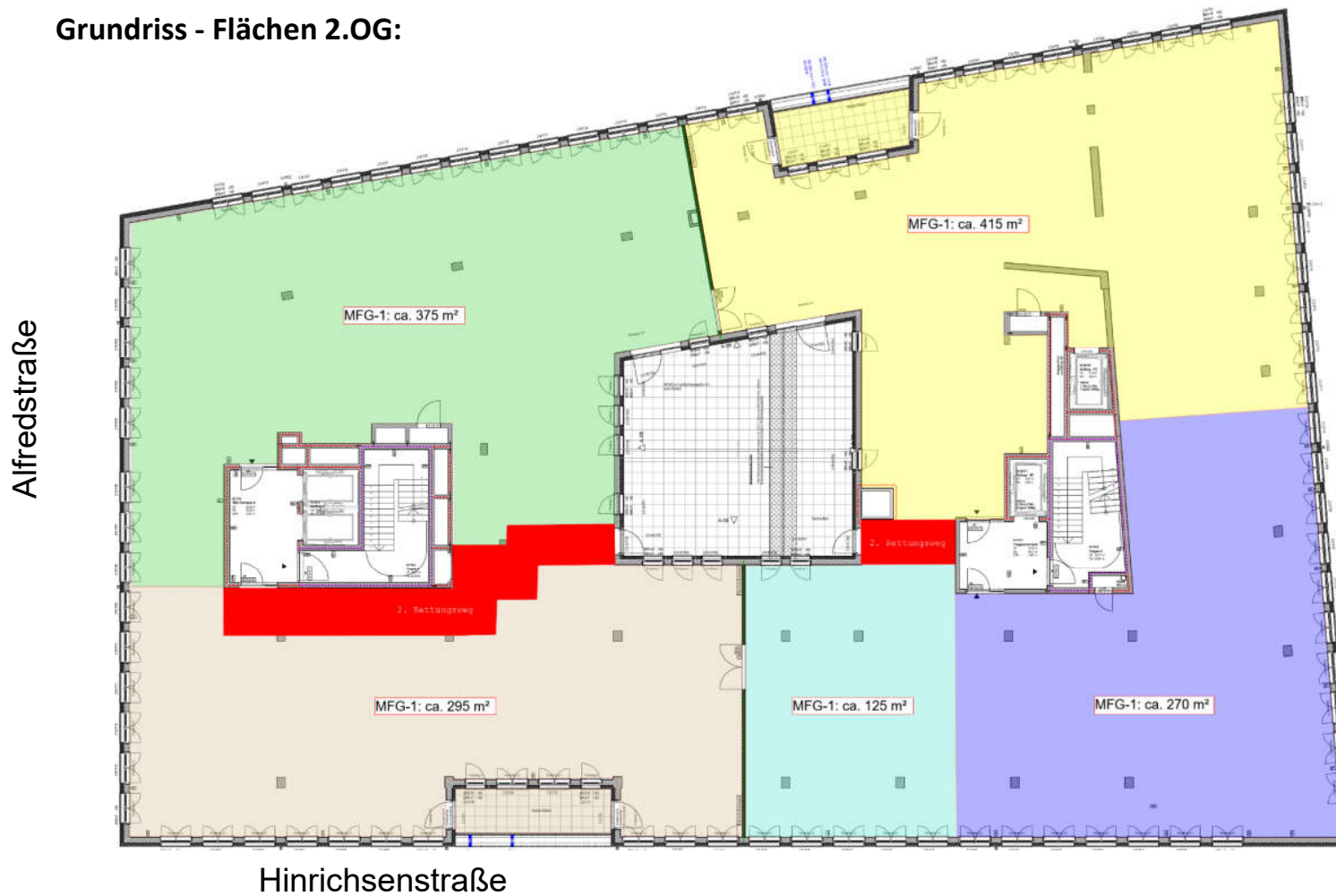


Exposé Facharztzentrum am Marienkrankenhaus Hamburg



Projekt Hamburg Hinrichsenstraße 1
GmbH & Co. KG

Grundriss - Flächen 2.OG:

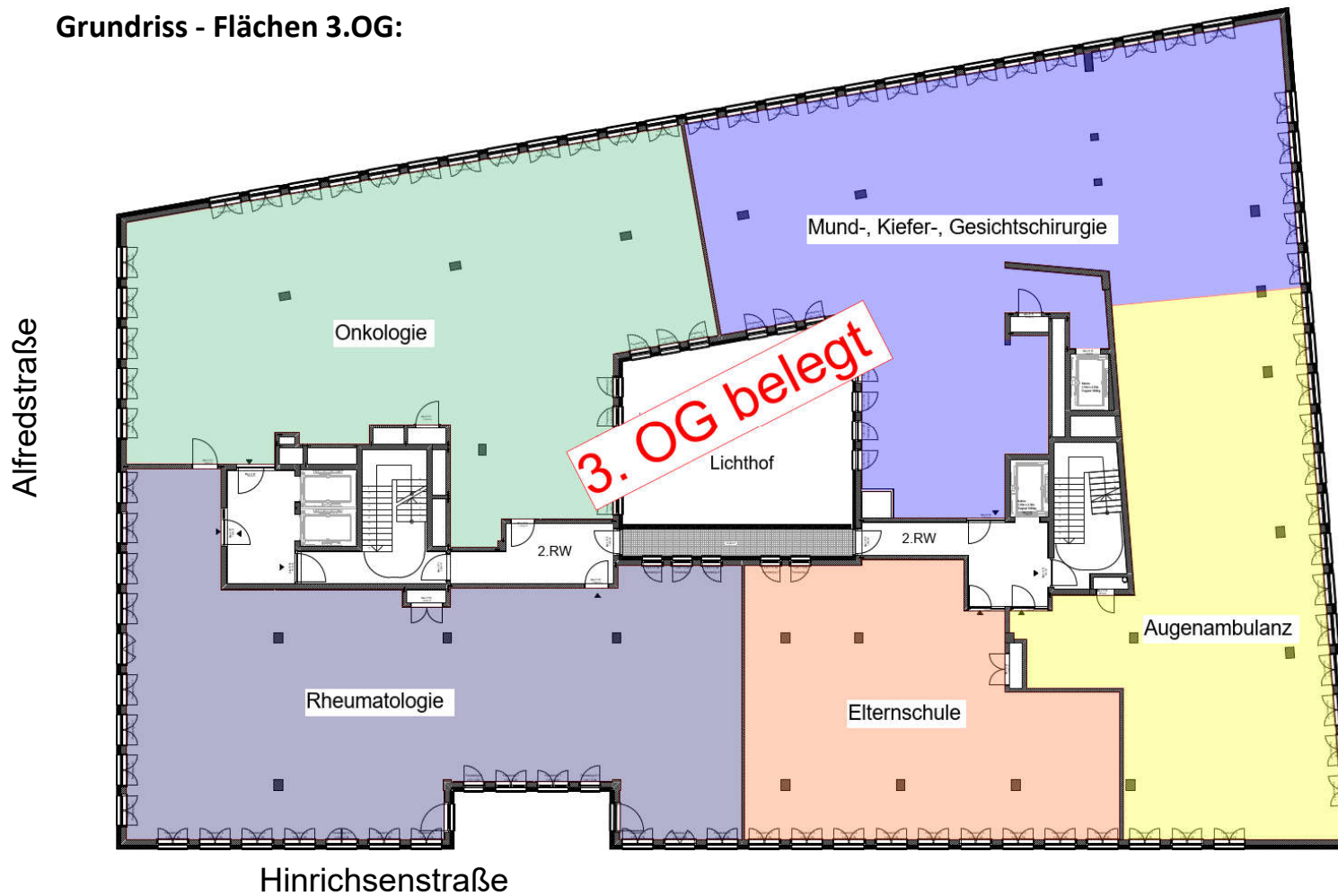


Exposé Facharztzentrum am Marienkrankenhaus Hamburg



Projekt Hamburg Hinrichsenstraße 1
GmbH & Co. KG

Grundriss - Flächen 3.OG:

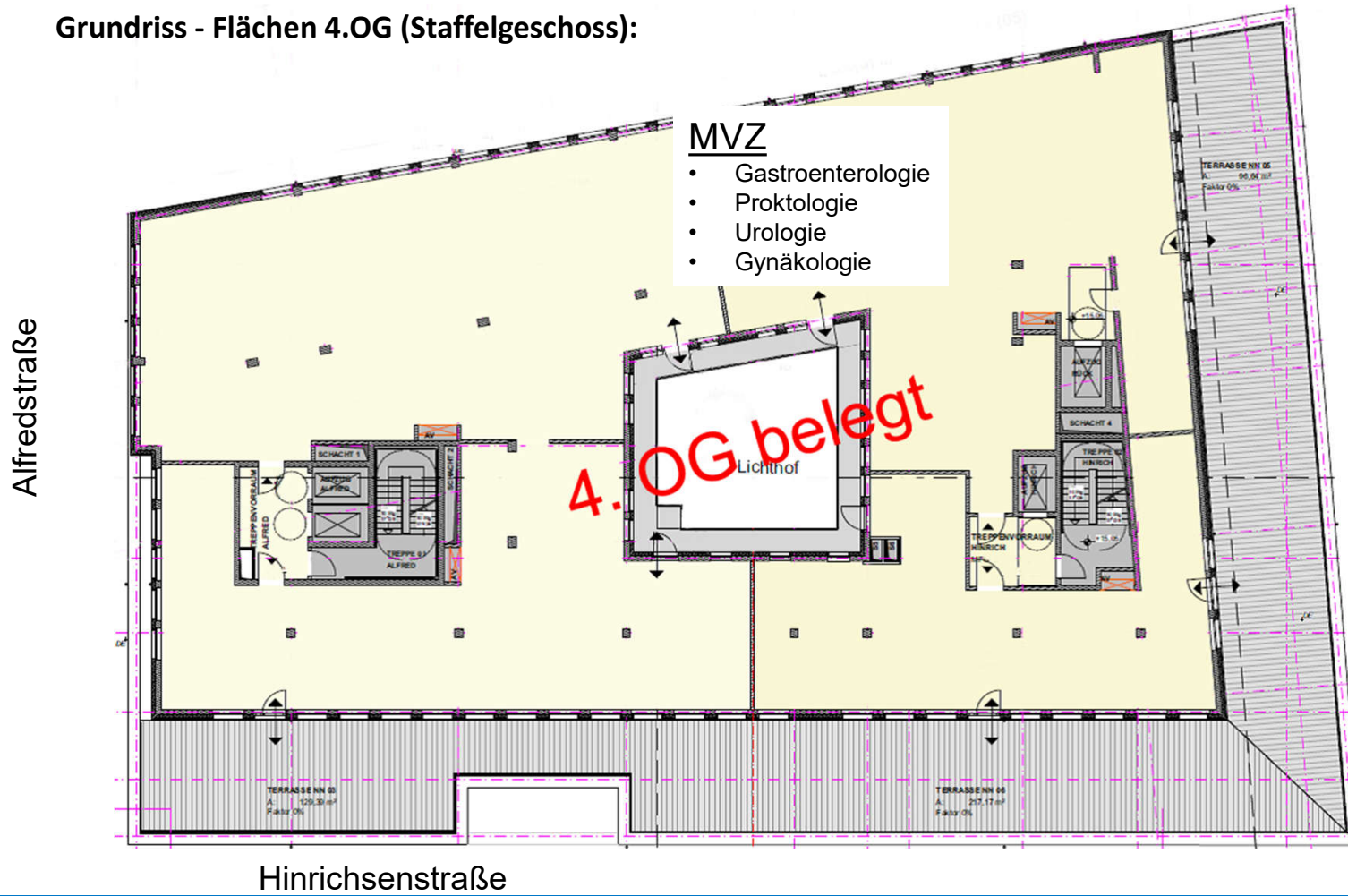


Exposé Facharztzentrum am Marienkrankenhaus Hamburg



Projekt Hamburg Hinrichsenstraße 1
GmbH & Co. KG

Grundriss - Flächen 4.OG (Staffelgeschoss):

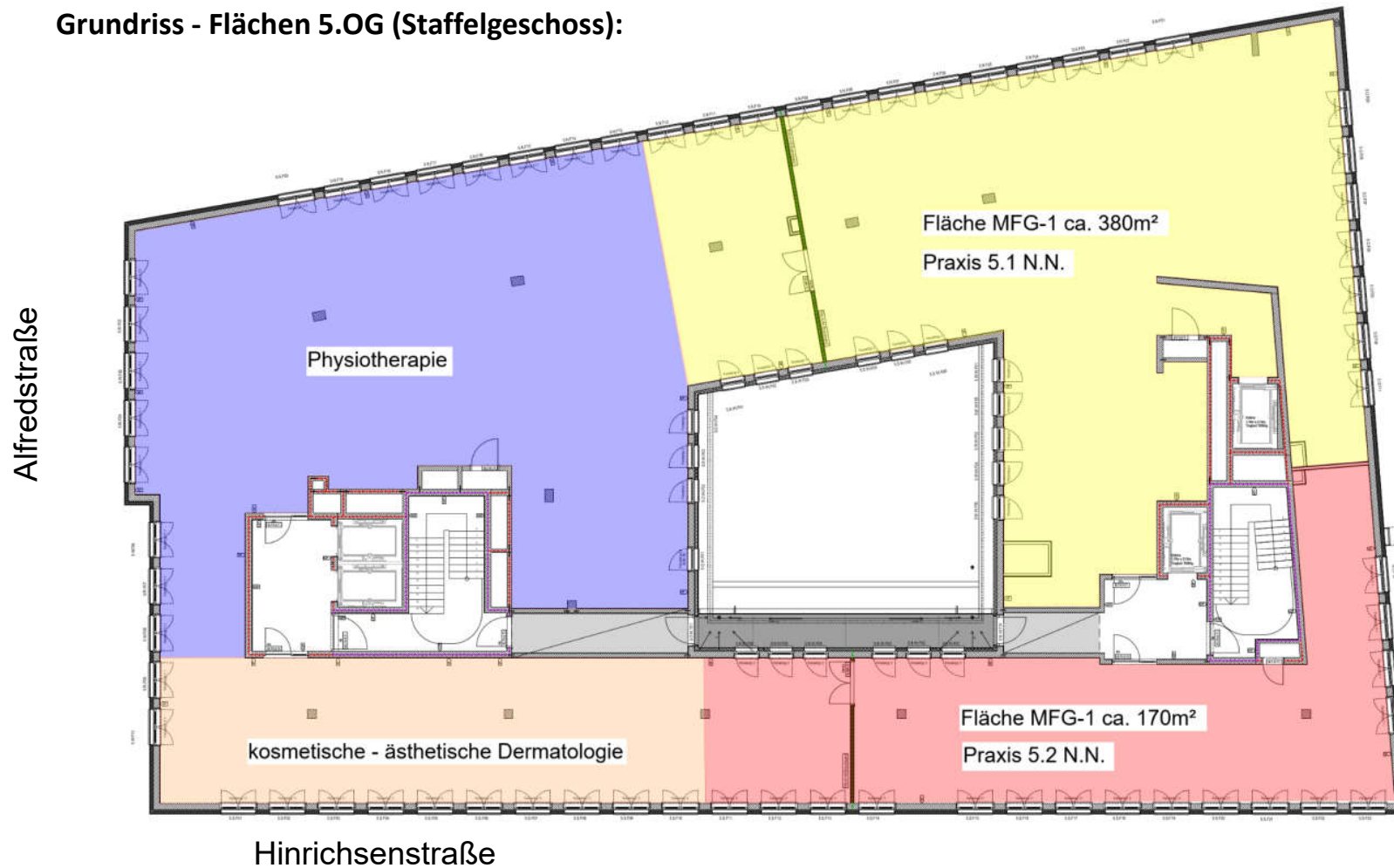


Exposé Facharztzentrum am Marienkrankenhaus Hamburg



Projekt Hamburg Hinrichsenstraße 1
GmbH & Co. KG

Grundriss - Flächen 5.OG (Staffelgeschoss):



GEMEINSAM ERFOLGREICH PRAKTIZIEREN.

Hinrichsenstraße 1, 20535 Hamburg

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme:

Ansprechpartner: Herr Helge Grefrath
Tel: 04102 - 9998078
Mail: grefrath@grefrath-projekt.de

